

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 26**

**Karar Tarihi: 09.03.2022**

**Karar Özeti:** 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 47. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince 2021 mali yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabına ait teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 09.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 09.03.2022 tarih ve 12415 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 47. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince 2021 mali yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabına ait teklifin görüşülmesinde;

**Söz Konusu;** İl Özel İdaresine ait 2021 Mali Yılına ait Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvellerinin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 27**

**Karar Tarihi: 09.03.2022**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 138 ada 1 ve 2 nolu parsellerin tevhidinden (birleştirme) sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 09.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 09.03.2022 tarih ve 12416 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 138 ada 1 ve 2 nolu parsellerin tevhidinden (birleştirme) sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 138 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62, 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." Hükmü gereğince ekli durum haritasında gösterildiği üzere parsellerin tevhidinden sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işlemi yapılmasında, İl Encümenince herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:28**

**Karar Tarihi: 16.03.2022**

**Karar Özeti:** 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47' nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40' ıncı maddesi gereğince hazırlanan, İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılına ait Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 16.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47' nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40' ıncı maddesi gereğince hazırlanan, İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılına ait Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili incelemenin görüşülmesinde;

**2021MALİ YILI GELİR KESİN HESABI**

İl Özel İdaresi 2021 mali yılı gelir bütçesi **125.000.000.00 TL** olarak tahmin edilmiş ve yıl sonu itibariyle vergi gelirlerinden **40.299,13 TL**, teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinden **341.251,19 TL**, alınan bağış ve yardımlardan, **76.358.831,39 TL**, diğer gelirlerden **146.346.734,52 TL** olmak üzere toplam **223.087.116,23 TL** tahsil edildiği tespit edilmiştir.

**2021 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI**

İl Özel İdaresinin 2021 mali yılı gider bütçesi **125.000.000.00 TL** olarak İl Genel Meclisince kabul edilmiş olup, 2020 yılından devreden **58.945.919,19 TL**, yılı içerisinde alınan **70.910.877,97 TL** ek-olağanüstü ödenekle birlikte **254.856.797,16 TL** toplam ödeneye ulaşmıştır.

İl Özel İdaresi 2021 yılı gider bütçesi 12 kurumsal, 10 fonksiyonel, 2 finansal ve 4 ekonomik giderlerden oluşmaktadır. Gider bütçesinin ekonomik bazda harcamaları, Personel giderlerine **34.520.803,22 TL** Sosyal güvenlik kurumu giderlerine **9.323.910,75 TL**, Mal ve hizmet alımlarına **67.127.050,75 TL**, Cari transferlere, Faiz Giderleri **1.008.445,77 TL**, Cari Transferler **5.579.447,06 TL** ve Sermaye giderlerine **72.970.420,76 TL** ve yurtiçi sermaye transferlerine de **1.236.380,48 TL** olmak üzere toplam harcamaların **191.766.458,79 TL** olduğu, giderlerin **93.164.983,82 TL** sinin İl Özel İdare gelirlerinden karşılandığı ve **98.601.474,97 TL** sinin de Bakanlıklarca gönderilen tahsisli ödeneklerden karşılandığı, tahsisi mahiyetteki **62.954.810,5 TL** ödeneğin 2022 yılına devrettiği, **135.527,81 TL** ödeneğin de yıl sonunda iptal edildiği, verilen ödeneklerin yerinde kullanıldığı, giderlerin gerçek ihtiyaçlar karşılığında olduğu İl Özel İdaresine verilen görevlerin yerine getirilmesinde sarf edildiği incelenmiştir.

İl Encümenimizce İl Özel İdaresinin 2021 mali yılı gelir-gider kesin hesabının incelenmesinde; harcamaların cari harcama ağırlıklı olduğu, herhangi bir usulsüz harcamaya rastlanmadığı, tespit edilmiş olduğundan, İl Özel İdaresinin 2021 Mali yılı Gelir-Gider Kesin hesabının teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, İl Genel Meclisine sunulmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 29**

**Karar Tarihi: 16.03.2022**

**Karar Özeti;** Mülkiyeti İdaremize ait; Adana İli Çukurova İlçesi Toroslar Mahallesi Kenan Evren Caddesi Hilmi Loğoğlu Sitesi 78074 Sk.No.1 6341 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 21 nolu bağımsız bölüm Zemin+ Bodrum Kat 80+80=160 m<sup>2</sup> işyerinin 3 yıl süre ile kiralanma işleminin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi gereğince açık teklif usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 16.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.03.2022 tarih ve 12623 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti idaremize ait; Adana İli, Çukurova İlçesi, Toroslar Mahallesi, Kenan Evren Caddesi, Hilmi Loğoğlu Sitesi, 78074 Sk.No.1 6341 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 21 nolu bağımsız bölüm Zemin + Bodrum Kat 80+80=160 m<sup>2</sup> işyerinin 3 yıl süre ile 45.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 16.03.2022 tarihinde yapılan ihalesine beş (5) adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait; Adana İli Çukurova İlçesi Toroslar Mahallesi Kenan Evren Caddesi Hilmi Loğoğlu Sitesi 78074 Sk.No.1 6341 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 21 nolu bağımsız bölüm Zemin+ Bodrum Kat 80+80=160 m<sup>2</sup> işyerinin 3 yıl süre ile kiralanma işleminin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Bahittin ÖZCAN , Ahmet Buğra SELÇUK,Yakup DURMUŞ, Ömer GÖKSU ve ortak işletme sahipleri İsmet DEMİR ile Pelin YİĞİT katılmıştır. Taliplilerin ihale dosyalarında sunmuş oldukları evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Bahittin ÖZCAN taşınmazı 109.000,00. ₺' sına, Ahmet Buğra SELÇUK taşınmazı 51.000,00 ₺' sına, Yakup DURMUŞ taşınmazı 88.000,00 ₺ sına, ortak işletme sahipleri İsmet DEMİR ve Pelin YİĞİT ise taşınmazı 103.000,00 ₺' sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacaklarını beyan etmeleri üzerine ihaleden çekilmişlerdir. Geriye kalan talipli Ömer GÖKSU taşınmazı 110.000,00 ₺'sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine İl Encümenimizce bahse konu dükkanın, 10556866906 T.C. Kimlik Numaralı Ömer GÖKSU uhdesine 3 yıl süre ile yıllık 110.000,00 ₺' ye kiralanmasına, yıllık kirasının 2 eşit taksit halinde, 1. Taksitini sözleşme imzalandığı tarih itibarı ile 2. taksiti 6 ay ara ile ödenmesine, takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan genel ÜFE (Üretici Fiyat Endeksi) (yıllık ortalamasına göre % değişim oranı) artış oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel olup, söz konusu artış bedeli her yıl için, sözleşmenin imzalandığı tarihe denk gelen aydan itibaren uygulanmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince;  
**Uygundur / Uygun Değildir**

.../.../2022  
**Dr. Erdiñ YILMAZ**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 30**

**Karar Tarihi: 23.03.2022**

**Karar Özeti;** İlimiz Merkez İlçesi, Sarpınağzı Köyü, 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek İmar Uygulaması işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.03.2022 tarih ve 12837 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Sarpınağzı Köyü, 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek İmar Uygulaması işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parsel üzerinde, 442 sayılı Köy Kanununun (3367 sayılı kanunla değişik) ek-9, ek-10, ek-11, ek-12, ek-13, ek-13, ek-14, ek-15. maddesine göre çıkarılan, 26.05.1987 tarih ve 19471 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köy Yerleşim Alanı Uygulama Yönetmeliği kapsamında, Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonunca 30.04.2021 tarihinde çalışmalarında bulunmuş, ilimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parselde yapılan, 16.07.2021 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında imar yolu, konut alanı, dini tesis alanı ve eğitim tesis alanı olarak görülmektedir. İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek İmar Uygulaması işlemi yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 31**

**Karar Tarihi: 23.03.2022**

**Karar Özeti:** İlimiz Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 145 ada 13 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.03.2022 tarih ve 12840 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 145 ada 13 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 145 ada 13 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işlemi yapılmasında, İl Encümenince herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 32**

**Karar Tarihi: 23.03.2022**

**Karar Özeti:** İlimiz Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 144 ada 3 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.03.2022 tarih ve 12841 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 144 ada 3 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 144 ada 3 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." Hükümü gereğiğnce bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işlemi yapılmasında, İl Encümenince herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 33**

**Karar Tarihi: 23.03.2022**

**Karar Özeti:** İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 4 nolu parselin A,B,C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.03.2022 tarih ve 12842 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 4 nolu parselin A,B,C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 4 noluparsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işlemi yapılmasında, İl Encümenince herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye



**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 34**

**Karar Tarihi: 23.03.2022**

**Karar Özeti;** İlimiz Merkez İlçe, Nohuttepe Köyü, Hamis Çayında biriken dere malzemesinin 31.875,00 tonu' nun KDV dahil 277.312,50 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (a) maddesi gereğince Pazarlık usulü ile satışının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.03.2022 tarih ve 12909 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçe, Nohuttepe Köyü, Hamis Çayında biriken dere malzemesinin 31.875,00 tonu' nun KDV dahil 277.312,50 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (a) maddesi gereğince Pazarlık usulü ile yapılan satış ihalesine DEMCE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir.

**Söz konusu;** İhaleye talipli olarak katılan DEMCE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' firması adına vekaleten Mahmut BUĞDAY'ın, bahse konu 31.875,00 ton dere malzemesinin belirlenen muhammen bedel üzerinden 280.000,00 ₺' ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; İlimiz Merkez İlçe, Nohuttepe Köyü, Hamis Çayında biriken dere malzemesini 280.000,00 ₺' ye DEMCE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına satışının yapılmasına, ödemenin 3 eşit taksitte olmak üzere; 1. taksitinin sözleşmenin onaylanmasından önce, 2. taksitinin Haziran ayının son iş gününe kadar, 3. taksitinin ise 2022 yılı Eylül ayının son iş gününe kadar ödenmesine ayrıca, satışı yapılan malzemenin yer teslimi yapıldıktan sonra taliplinin yürüttüğü projenin proje bitim tarihi olan 13.07.2023 tarihine kadar taşıma işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince;  
**Uygundur / Uygun Değildir**

.../.../2022  
**Dr. Erdiñç YILMAZ**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 35**

**Karar Tarihi: 23.03.2022**

**Karar Özeti:** Osmaniye Spor Futbol Kulübü, Cebelibereket Kültür Merkezi Kompleksi içerisinde kullandıkları soyunma odaları, duşlar ve ortak alanlarında pandemi döneminde hijyen koşullarını sağlayabilmesi adına bakım ve onarıma ihtiyaç duyulduğu ancak bütçelerinin yetersiz olması nedeniyle İl Özel İdaresi tarafından yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.03.2022 tarih ve 12910 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye Spor Futbol Kulübü, Cebelibereket Kültür Merkezi Kompleksi içerisinde kullandıkları soyunma odaları, duşlar ve ortak alanlarında pandemi döneminde hijyen koşullarını sağlayabilmesi adına bakım ve onarıma ihtiyaç duyulduğu ancak bütçelerinin yetersiz olması nedeniyle İl Özel İdaresi tarafından yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye Spor Futbol Kulübü, Cebelibereket Kültür Merkezi Kompleksi içerisinde kullandıkları soyunma odaları, duşlar ve ortak alanlarında pandemi döneminde hijyen koşullarını sağlayabilmesi adına bakım ve onarıma ihtiyaç duyulduğu ancak bütçelerinin yetersiz olması nedeniyle İl Özel İdaresi tarafından yapılmasında, İl Encümenince uygun olmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 36**

**Karar Tarihi: 23.03.2022**

**Karar Özeti:** İlimiz Sumbas İlçesi, Esenli köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 121 ada 1 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.03.2022 tarih ve 12911 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Sumbas İlçesi, Esenli köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 121 ada 1 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Sumbas İlçesi, Esenli köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 121 ada 1 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işlemi yapılmasında, İl Encümenince herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 37**

**Karar Tarihi: 30.03.2022**

**Karar Özeti;** Mülkiyeti İdaremize ait; Osmaniye Merkez Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi, Müftülük Binası Karşısı 367 ada 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 25 m<sup>2</sup> zemin işyerinin 3 yıl süre ile kiralama işleminin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/ c maddesi gereğince açık teklif usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 30.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 16.03.2022 tarih ve 12645 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait; Osmaniye Merkez Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi, Müftülük Binası Karşısı 367 ada 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 25 m<sup>2</sup> zemin işyerinin 3 yıl süre ile kiralama işleminin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 c maddesi gereğince açık teklif usulü ile taliplilerine ihalesine Kawa İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Mazhar TAŞKIRAN talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir.

**Söz konusu;** İhaleye talipli olarak katılan Kawa İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına vekaleten Mazhar TAŞKIRAN'ın, bahse konu 367 ada 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 25 m<sup>2</sup> zemin işyerinin belirlenen muhammen bedel üzerinden 36.250,00 ₺' ye kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait; Osmaniye Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi, Müftülük Binası Karşısı 367 ada 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 25 m<sup>2</sup> zemin işyerinin 36.250,00 ₺' ye Kawa İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına Mazhar TAŞKIRAN'a 3 yıl süre ile kiralamasına, yıllık kirasının 2 eşit taksit halinde, 1. Taksitini sözleşme imzalandığı tarih itibarı ile 2. taksiti 6 ay ara ile ödenmesine, takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan genel ÜFE (Üretici Fiyat Endeksi) (yıllık ortalamasına göre % değişim oranı) artış oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel olup, söz konusu artış bedeli her yıl için, sözleşmenin imzalandığı tarihe denk gelen aydan itibaren uygulanmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince;  
**Uygundur / Uygun Değildir**

.../.../2022  
**Dr. Erdinç YILMAZ**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 38**

**Karar Tarihi: 30.03.2022**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aydınlar Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Faruk ÜNLÜ' ye 16.291,92 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 30.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.03.2022 tarih ve 13021 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aydınlar Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Faruk ÜNLÜ (TC:46078993950) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 22.03.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Aydınlar köyü 298 ada 2 nolu parselde kayıtlı olduğu, taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, zemin kat 13,20 x 11,20 =147,84 m<sup>2</sup> ölçülerinde inşaatın tamamlanmış ,kullanıma hazır konut amaçlı betonarme yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 147,84m<sup>2</sup> x 76,22 TL = 11.268,55 TL +Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, 3.380,56 TL,İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor ise cezanın % 10'u 1.126,85 TL ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, 3,49 TL x 147,84 m<sup>2</sup> = 515,96 TL toplamda 11.268,55 + 3.380,56 + 1.126,85 + 515,96 = **16.291,92 TL** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir

Ayrıca izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde istinaden yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aydınlar Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42. maddesi hükmü gereğince de **16.291,92 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 46078993950 T.C. Kimlik numaralı Faruk ÜNLÜ' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 39**

**Karar Tarihi: 30.03.2022**

**Karar Özeti:** İlimize Merkeze bağlı, Oruçgazi Köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, Hazineye ait olan Merkez İlçe Oruçgazi Köyü 101 ada 29 ve 30 parseller dışında kalan 101 ada 30, 31, 32, 33, 34, 38 parseller ve 103 ada 17, 18 ve 28 parsellerde Köy Yerleşik Alanının genişletilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 30.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.03.2022 tarih ve 13022 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Oruçgazi Köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, Hazineye ait olan Merkez İlçe Oruçgazi Köyü 101 ada 29 ve 30 parseller dışında kalan 101 ada 30, 31, 32, 33, 34, 38 parseller ve 103 ada 17,18 ve 28 parsellerde Köy Yerleşik Alanının genişletilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize Merkeze bağlı, Oruçgazi Köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, Hazineye ait olan Merkez İlçe Oruçgazi Köyü 101 ada 29 ve 30 parseller dışında kalan 101 ada 30, 31, 32, 33, 34, 38 parseller ve 103 ada 17, 18 ve 28 parsellerde Köy Yerleşik Alanının genişletilmesi istenilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 5403 sayılı Kanun kapsamında görüş sorulmuştur. İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün "söz konusu talebe yönelik Toprak Koruma Kurulunun 7. gündem maddesi olarak görüşülmüştür. Kurul Kararı; "**Talep edilen alanlardan Hazineye ait olan Merkez İlçe Oruçgazi Köyü 101 ada 29 ve 39 parseller dışında kalan 101 ada 30, 31, 32, 33, 34, 38 parseller ve 103 ada 17, 18 ve 28 parsellerde Köy Yerleşik Alanının Genişletilmesi için ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması kaydı ile oy birliği ile uygun görülmüştür.**" denilmektedir.

Bu sebeple, İlimize bağlı, Merkez ilçesi Oruçgazi köyü sınırları içerisinde, aşağıda ada, parsel ve pafta numaraları yazılı;

ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	PAFTA
103	17	11.835,82	N36-C-19-C-2
103	18	4.025,24	N36-C-19-C-2
103	28	11.499,02	N36-C-19-B-4
101	30	1.822,29	N36-C-19-C-2
101	31	6.468,03	N36-C-19-C-2
101	32	8.202,36	N36-C-19-C-2
101	33	1.615,88	N36-C-19-C-2
101	34	4.273,88	N36-C-19-C-2
101	38	3.535,41	N36-C-19-C-2
TOPLAM ALAN		53.277,93	

Toplam 53.277,93 m<sup>2</sup> alana sahip taşınmazlarla ilgili olarak, İlimiz Merkez İlçe Oruçgazi köyü Köy Yerleşik Alanı sınırının genişletilebilmesine ilişkin, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 17.03.2022 tarih ve 26937 sayılı yazısı ile "Kamu Yararı Kararına esas olmak üzere" İl Encümen Kararı alınması gerektiği bildirilmiş olup, Hazineye ait olan Merkez İlçe Oruçgazi Köyü 101 ada 29 ve 30 parseller dışında kalan 101 ada 30, 31, 32, 33, 34, 38 parseller ve 103 ada 17, 18 ve 28 parsellerde Köy Yerleşik Alanının genişletilmesinde, İl Encümenince herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 40**

**Karar Tarihi: 30.03.2022**

**Karar Özeti;** İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek imar uygulaması yapılması için alınan 23.03.2022 tarih ve 30 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işlemi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 30.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.03.2022 tarih ve 13023 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parselde İl Encümeni' nin 23.03.2022 tarih ve 30 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işlemi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parsel üzerinde, 442 sayılı Köy Kanununun (3367 sayılı kanunla değişik) ek-9, ek-10, ek-11, ek-12, ek-13, ek-14, ek-15. maddesine göre çıkarılan, 26.05.1987 tarih ve 19471 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köy Yerleşim Alanı Uygulama Yönetmeliği kapsamında, Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonunca 30.04.2021 tarihinde çalışmalarda bulunulmuş, ilimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 numaralı parselde yapılan, 16.07.2021 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında imar yolu, konut alanı, dini tesis alanı ve eğitim tesis alanı olarak görülmektedir. İlimiz Merkez ilçesi Sarpınağzı köyü 118 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek imar uygulaması yapılması için alınan 23.03.2022 tarih ve 30 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılmasına, İl Encümenince karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 41**

**Karar Tarihi: 30.03.2022**

**Karar Özeti;** İlimiz Toprakkele İlçesi, Aslanpınarı köyü, 139 ada 74 ve 75 nolu parselde kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Kadir TOHUMCU ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 30.03.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.03.2022 tarih ve 13118 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Toprakkele İlçesi, Aslanpınarı köyü, 139 ada 74 ve 75 nolu parselde kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Toprakkale ilçesi, Aslanpınarı köyü, 139 ada 74 ve 75 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Kadir TOHUMCU**  
Yatırım İnşaat Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye